

Casa indipendente in Vendita a Scandicci Zona: Santa Maria a Marciola



100 mq | Bagni: 3 | Camere: 5 | Locali: 7

SCANDICCI - TRA SANTA MARIA A MARCIOLA E SAN VINCENZO A TORRI- POSIZIONE COLLINARE E PANORAMICA, particolare immobile con ingresso INDIPENDENTE.

NOSTRA ESCLUSIVA

Luminosa e spaziosa casa indipendente in vendita a Scandicci, in ottime condizioni, pronta per essere abitata e goduta fin da subito. L'immobile si sviluppa su una superficie totale di 100 metri quadrati, distribuiti su due livelli.

Al piano terra ci sono due ingressi, da un lato si accede direttamente al soggiorno con camino, dall'altro, il principale con porta blindata, si trova il disimpegno dove sulla sinistra abbiamo la cucina abitabile e sulla destra le due camere e i due servizi uno dei quali in camera. Con scala in pietra dal soggiorno si sale al piano primo e troviamo due camere ed altro bagno.

Dal soggiorno con una particolare scala "da barca" scendiamo in taverna che in realtà è una splendida stanza RELAX con BAGNO TURCO.

Oltre all'immobile sopra descritto fa parte della proprietà un' altra stanza con ingresso indipendente e servizio perfettamente arredata come monolocale.

Nella vendita è inclusa anche una duplice opportunità: il box auto doppio e un posto auto scoperto.

La proprietà si affaccia su un grazioso giardino comune, ideale per rilassarsi e godere della tranquillità della campagna.

Questa soluzione abitativa è perfetta per ospitare una famiglia numerosa o per chi desidera avere spazio per gli ospiti. La casa è dotata di un impianto di riscaldamento autonomo a pellet, che garantisce un elevato comfort abitativo e un notevole risparmio energetico.

Inoltre, grazie all'esposizione a sud, gode di una luminosità naturale durante tutto il giorno. L'arredamento è moderno e di qualità, con finiture curate nei minimi dettagli.

La sua posizione, inoltre, permette di raggiungere comodamente tutti i servizi e le attività commerciali della zona.

Libera al rogito, questa casa rappresenta un'ottima opportunità per chi è alla ricerca di una soluzione indipendente, con la possibilità di mettere a reddito una porzione della casa, tra l'altro già quotata molto bene su Airbnb.

Classe energetica in corso

Richiesta Euro 495.000

Rif. 614TO

Informazioni immobile

Codice: 614TO	Contratto: Vendita
Tipologia: Casa indipendente	Regione: Toscana
Provincia: Firenze	Comune: Scandicci
Zona: Santa Maria a Marciola	Prezzo: € 495.000
Totale mq: 100 mq	Camere: 5
Bagni: 3	Locali: 7
Stato conservazione: Ottimo	Piano: 17
Posto auto: Scoperto	Appartamenti Totali: 1
Età costruzione: 1950	Stato attuale: Libero al rogito
Stato attuale: Si	Giardino: Comune
Cucina: Abitabile	Box: Doppio
Posizione: Periferica	

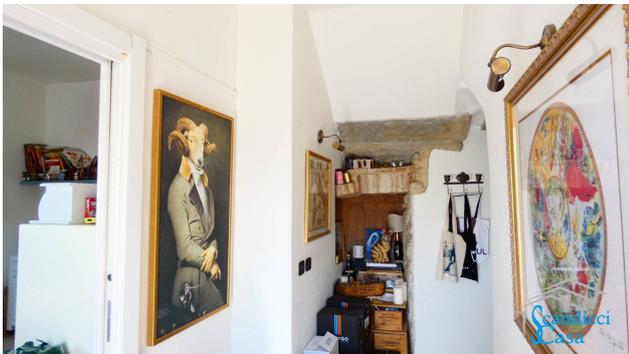
Caratteristiche

Camino	Impianto Telefonico	Impianto Elettrico: A norma
Sanitari sospesi	Doccia	Porta BLINDATA
Impianto idraulico	Taverna	Pavimento Gress
Facciata esterna rifatta	Opere condominiali rifatte	Serramenti e finestre buono stato
Disimpegno	Facciata esterna buona/ ottima	Citofono / Videocitofono
Pavimento listoni di legno	Travi a Vista	Lavanderia

Nelle vicinanze

Campi da Calcio	Parchi Giochi	Trasporti Pubblici	Asilo
Scuole Elementari	Bar	Uffici postali	



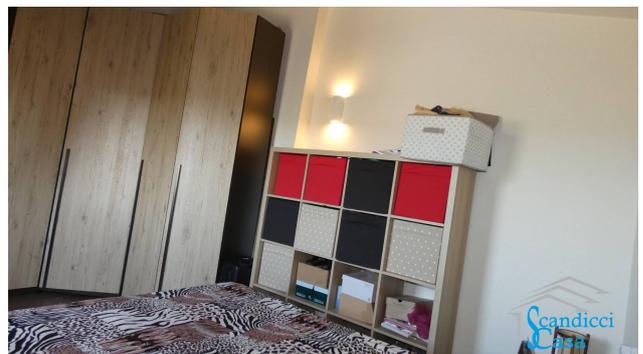
















PIANO TERRA

PIANO
SEMINTERRATO



PIANO PRIMO



Scandicci Casa

Piazza Piave, 7 - Scandicci (FI) - Telefono 055254844 - Fax 055254844
scandiccicasa1@gmail.com - <https://www.scandiccicasa.net/>
P.IVA 06531640487