

## Casa indipendente in Vendita a Scandicci Zona: Scandicci Centro



**300 mq | Bagni: 3 | Camere: 5 | Locali: 10**

SCANDICCI CENTRO, in strada silenziosa, ottima VILLA libera su quattro lati di 300 mq. con GIARDINO.

L'immobile si sviluppa su due piani ed è composto da due immobili separati, ognuno dei quali con ingresso indipendente sia attraverso una scala esterna sia per mezzo di una interna.

Al primo piano l'appartamento è composto da 5 vani compresa la cucina abitabile, servizio, ripostiglio e due balconi. Al piano superiore si ha un appartamento composto da 3,5 vani oltre una meravigliosa TERRAZZA ABITABILE di ca 50mq.

Al piano seminterrato si trovano un ampio GARAGE di ca. 35mq e tre locali ad uso cantina /taverna /lavanderia, ognuno con propria finestra.

Completa la proprietà il GIARDINO che circonda l'edificio.

APE in fase di realizzazione.

Richiesta Euro 700.000,00

RIF. 755

### Informazioni immobile

**Codice:** 755

**Contratto:** Vendita

**Tipologia:** Casa indipendente

**Regione:** Toscana

**Provincia:** Firenze

**Comune:** Scandicci

<b>Zona:</b> Scandicci Centro	<b>Prezzo:</b> € 700.000
<b>Totale mq:</b> 300 mq	<b>Camere:</b> 5
<b>Bagni:</b> 3	<b>Locali:</b> 10
<b>Stato conservazione:</b> Da ristrutturare	<b>Piano:</b> 33
<b>Età costruzione:</b> 1970	<b>Stato attuale:</b> Libero al rogito
<b>Stato attuale:</b> Si	<b>Balconi:</b> Presente
<b>Terrazzo:</b> Presente	<b>Giardino:</b> Privato
<b>Cucina:</b> Abitabile	<b>Box:</b> Doppio

## Caratteristiche

Terrazza: 4	Antenna Tv: Autonoma	Tv SAT: Autonoma
Ripostiglio	Cantina	Impianto Telefonico
Doccia	Tapparelle	Mansarda /Soffitta
Tetto buono	Disimpegno	Citofono / Videocitofono
Lavanderia		

## Nelle vicinanze

Palestre	Campi da Calcio	Complessi Sportivi	Campi da Tennis
Piste Ciclabili	Parchi Giochi	Stazione Ferroviaria	Trasporti Pubblici
Asilo	Scuole Elementari	Scuole Medie	Scuole Superiori
Bar	Uffici postali	Centri commerciali	Uffici comunali
Autostrada / Superstrada	Negozi		



**Scandicci Casa**

Piazza Piave, 7 - Scandicci (FI) - Telefono 055254844 - Fax 055254844  
scandiccicasa1@gmail.com - <https://www.scandiccicasa.net/>  
P.IVA 06531640487









